

## DECYZJA NR 180.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.2023 poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednol. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 czerwca 2024 r.

### ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

### I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

obejmującego:

**remont budynku kościoła w zakresie strefy cokołowej elewacji frontowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wykonanie odwodnienia terenu wraz z budową dwóch zbiorników na wodę opadową i włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz budową instalacji nawadniającej tereny zielone** na działkach nr ew. 828/4 i 2261/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto),  
kategoria obiektu: nie dotyczy - remont budynku kościoła w zakresie strefy cokołowej elewacji frontowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienie terenu ;

inwestorowi:

**Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Radzynie Podlaskim**, ul. Jana Pawła II 15, 21-300 Radzyń Podlaski;

projektant: - mgr inż. arch. **Przemysław Lech Alchimowicz**, (upr. bud. nr 270/LBOKK/2021, specjalność: architektoniczna, Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP, nr ewid. LB-0398),

sprawdzający: - mgr inż. arch. **Beata Korwin-Szymanowska**, (upr. bud. nr MA/008/03 specjalność architektoniczna, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP, nr ewid. MA-1493);

z zachowaniem następujących warunków: nie określam warunków.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ew. 828/4 i 2261/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto).

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 7 czerwca 2024 r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane prawem dokumenty:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie budowlane nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą nr XLV/277/2022 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 24 sierpnia 2022 r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2022 r., poz. 4402) oraz jest zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami art. 127a KPA przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: Wniesiono opłatę w wysokości: 64zł

z up. STAROSTY  
Ewa Kowalczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Przemysław Alchimowicz – pełnomocnik inwestora
2. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim
4. Urząd Miasta Radzyń Podlaski
5. a/a

Opracowanie: Ewa Kowalczyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja dodatkowa:

remont budynku kościoła w zakresie strefy cokołowej elewacji frontowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odprowadzenia deszczu

STAROSTWO POWIATOWE  
w Radzynie Podlaskim  
Plac I. Potockiego 1  
21-300 Radzyń Podlaski

Decyzja nie jest ostateczna w stosunku do niezaskarżenia w ustawowym terminie  
sta się ostateczna z dniem wykonania  
z dnem .....  
Radzyń Podlaski dn. 20.06.2024

z up. STAROSTY  
Ewa Kowalczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA